

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/20123TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...132.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 30. tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 11 năm 2024 và số 78/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0044/25.02/THA/DTH ngày 18/02/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 13 tháng 3 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04.5/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 24 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 216/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá lần 5 như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Kim Châu, sinh năm 1980, địa chỉ: Số 321, ấp Hưng Lợi Tây, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Tạm trú: ấp Hưng Nhơn, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Toàn bộ khung nhà tiền chế cửa hàng, mái che sân trước, mái che sau, nhà vệ sinh trong và nhà vệ sinh ngoài (xây dựng nhà xưởng và kho bãi) của bà Lê Thị Kim Châu – nằm trên thửa đất số 109, tờ bản đồ số 65, toạ lạc ấp Hưng Nhơn, xã Long Hưng B, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

(Kèm Thông báo đấu giá tài sản số 216/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **215.812.080đ** (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, tám trăm mười hai nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Trương đương: 21.581.000 đồng đã được làm tròn lên. **(Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản chịu).**

Bước giá: Tối thiểu 10.800.000 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 65 thuộc ấp Hưng Nhơn, xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0888.164.369

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/11/2025**

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia.

Điện thoại: 0816.052.133 - 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Kim Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TĐT;
- Lưu: VT KV7, HSTHA.

